

Profielomschrijving:

Financieel directeur Miss Miyagi + Optie Stadsmakersfonds

Karaktereigenschappen:

Miss Miyagi staat voor de onweerstaanbare combinatie: multidisciplinair - oerdegelijk en sexy (Analytisch/punctueel/georganiseerd versus creatief/humoristisch/hoek af). Think 'Oceans Eleven'

- In de eerste plaats een fijne mens zijn met een open blik op de wereld.
- Analytisch én probleemoplossend. Dingen gedaan krijgen, niet gewoon adviseren.
- Zelfstandig, georganiseerd en punctueel ☑ afspraken onthouden en nakomen.
- Meedenkend – initiatief nemen. Liever moeten intomen dan aansporen.
- Op projectniveau en teamniveau je mannetje kunnen staan.
- Miss Miyagi principe = (Pareto Principe)²
- Omdat taal zodanig belangrijk is in deze rol moet u perfect Nederlandstalig zijn.

Ecosysteem:

Miss Miyagi is onderdeel van een ecosysteem van autonome zusterbedrijven die als preferred partners samenwerken om full service te kunnen werken binnen complexe herbestemmingen:

- **Stadsmakersfonds** – een coöperatief investeringsfonds voor de financiering van maatschappelijke herbestemmingen
- **Teherbestemmen.be** – voor de vermarkting van te herbestemmen panden en sites.
- **Operating collective** – voor de uitbating van mixed use projecten

Lees [hier](#) de filosofie achter die werkwijze.

Profiel:

- Je hebt minimaal 5 jaar ervaring waarvan minimaal 3 jaar in de opmaak en opvolging van financiële plannen voor vastgoedprojecten.
- Je bezit een masterdiploma in een relevante studierichting (Ingenieur / Rechten / Vastgoed / Boekhouding / Architectuur)
- Je hebt een opleiding vastgoedrekenen gevolgd.
- Ervaring in onderhandelingen met banken of aandelentransacties is een plus.
- Ervaring met geklasseerd erfgoed en maatschappelijk vastgoed is een plus.
- Inzicht in exploitatiemodellen en exploitatiestructuren is een plus.

Inhoud functie:

Miss Miyagi is op zoek naar een veelzijdig financieel / vastgoedprofiel:

- Financieel directeur projecten: projectleiders ondersteuning bieden en een mede verantwoordelijkheid opnemen bij:
 - De opmaak van financiële haalbaarheidsanalyse en de opmaak van gedetailleerde financiële plannen voor projecten.
 - Financiële onderhandelingen (bankfinanciering, aantrekken projectpartners,...).
 - Opmaak of analyse waardebeoordelingen
 - Algemeen vastgoedadvies (markt- en investeringsadvies)
 - Opmaak en verfijning bestaande financiële templates
 - Relevante financiële vastgoedgegevens centraal beheert (m² prijzen, indexen, rentes, postcalculatie projecten,...) en de diverse opgemaakte financiële plannen bij gewijzigde condities (inflatie, rente,...) aligneert en opvolgt.
- Financieel directeur Miss Miyagi (bedrijfsniveau) - beperkt
 - Begroting, rapportering,...
 - In nauw overleg met de Operationeel verantwoordelijke

Optioneel binnen Stadsmakersfonds

- Financieel directeur Stadsmakersfonds
 - Beheer en optimalisatie financieel plan fonds + haar projecten
 - Begroting en jaarrekeningen fonds
 - Update waardering fonds
 - Fondsenwerving + rapportering investeerders
 - ...
- Bestuurdersrol in Stadsmakersfondsprojecten
 - Ondersteuning opstart nieuwe projecten
 - Strategische lijnen project bewaken
 - Onderhandeling sharedeals met projectpartners
 - ...

Optioneel binnen Miss Miyagi

- De uitbouw van een business unit 'financieel advies' voor klanten van Miss Miyagi.
- Als projectleider optreden wanneer bovenstaande competenties dominant zijn in een project.
- Het overzicht bewaren van mogelijke project- en bedrijfssubsidies.
- Bovenstaande competenties inzetten voor de (projecten van de) zusterbedrijven Teherbestemmen.be en Operating Collective

Aanbod

Miss Miyagi werkt met zelfstandige medewerkers in een studiomodel waarbij de nadruk ligt op zelfstandigheid en coaching ipv een klassieke aansturing. Medewerkers krijgen de eindverantwoordelijkheid over projecten en worden geacht zelfstandig te kunnen werken en initiatief te nemen.

Miss Miyagi werkt vanuit De Hoorn in Leuven én De Impact Factory in Mechelen. Twee inspirerende werkomgevingen, niet geheel toevallig gecoördineerd door haarzelf ☺. Uw collega's zullen fijne dynamische mensen zijn die, onder impuls van de feestcoördinator, regelmatig samen een stap in de wereld zetten.

Verloning principes:

De filosofie van het loonbeleid is, dat betaald wordt wat Miss Miyagi aan kan om financieel gezond te blijven en inhoudelijk geen compromissen te moeten stellen aan de missie. U zal elders mogelijks meer kunnen verdienen, maar we maken ons sterk dat we – ook specifiek voor dit profiel - een interessante package deal (loon, projecten, verantwoordelijkheden, leer- en doorgroeikansen, team) kunnen maken.

In het kader van een interne reorganisatie worden ook meer coöperatieve bedrijfsvormen verkend om de bovenstaande ownership principes en sturing vanuit medewerkers nog meer te gaan verankeren.

Bijkomende informatie over Miss Miyagi:

- Recentere publicaties (podcast, interviews, ...) [op de website](#).
- [Een Artikel in A+](#) over nieuwe vormen van vastgoedontwikkeling.
- [Een publicatie van Miss Miyagi](#) over haar herbestemmingsmethodiek.
- [Een Interview](#) over de praktijk van Miss Miyagi
- [De informatienota](#) over het Stadsmakersfonds